

НОВЫЙ МИР



НОБЕЛЬ

ФИНАЛИСТ XIV ФЕДЕРАЛЬНОЙ ПРЕМИИ URBAN AWARDS 2022

В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ СТРОЯЩИЙСЯ РЕГИОНАЛЬНЫЙ

ЖК БИЗНЕС-КЛАССА»



Дом высоких достижений «Нобель»

компания «Новый мир» расположен на Красном проспекте Новосибирска.

Спроектированный в стиле ар-деко, он призван стать новой достопримечательностью главной улицы города.



◆ ПЯТЬ БАШЕН ПЕРЕМЕННОЙ
ВЫСОТЫ: от 15 до 23 этажей

◆ 202
МНОГОЛЕТНИЕ ЕЛИ

◆ Сдача дома:
3-Й КВАРТАЛ 2025 ГОДА

◆ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
на 183 места и 136 кладовых

◆ Класс дома:
БИЗНЕС

◆ 669 КВАРТИР
от студий до 4-комнатных

О создателях Дома «Нобель»

КОМПАНИЯ «НОВЫЙ МИР» — ОДИН ИЗ КРУПНЕЙШИХ РОССИЙСКИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ В СИБИРИ

Многолетний опыт в девелопменте позволяет руководителям компании объективно оценивать качество работ и лично контролировать процесс возведения домов на каждом этапе.

Именно так, с вниманием к каждой детали, создаются проекты высокого класса, сочетающие в себе комфорт и функциональность.

◆ **20 лет**

Опыт в строительном бизнесе

◆ **12 лет**

Девелоперский опыт

◆ **2 363**

Готовые квартиры

◆ **9**

Жилых комплексов

◆ **6 028**

Жильцов



Благородная архитектура ар-деко

Аристократ среди стилей

Стиль ар-деко называют наследником неоклассицизма и модернизма, стилем самодостаточных и знаменитых. Всеми этими эпитетами стиль награждают мировые архитекторы и дизайнеры интерьеров вот уже 80 лет.



Дом Нобель

Дом состоит из пяти разновысотных башен, объединенных подземной автостоянкой, кровля которой является благоустроенным внутренним двором. Подобное решение позволяет создать общественное пространство для жителей, где разместятся зоны отдыха и детские площадки.

Элегантная роскошь холла

Светлый холл спроектирован в стиле ар-деко в сочетании с чистыми линиями современного минимализма. Дизайн помещения выполнил архитектор из Италии.

Зонирование пространства предусматривает комфортное решение любых жизненных ситуаций жителей дома.



Двор-парк

Пространство двора-парка разделено на две части, отделенные друг от друга колоннадой.

◆ Территория активности

Площадки для детей разного возраста, выполненные из натуральных материалов сдержанных расцветок. Для взрослых предусмотрены зоны с розетками и Wi-Fi.

◆ Пространство для отдыха

Крытая галерея для прогулок в любую погоду.
Сухой фонтан с подсветкой виден с Красного проспекта.
Тенистые аллеи с парковой мебелью.
Уютные беседки и навесы с качелями.



Роскошная еловая аллея

◆ **Внутри двора 90 пышных елей
и ещё 112 красавиц на боковой аллее.**

Настоящий еловый парк!





Высокие технологии

◆ Комбинированный фасад

первые два этажа облицованы натуральным гранитом, последующие выполнены с применением фактурной штукатурки.

◆ Горизонтальная разводка системы отопления

с эстетическим выводом из стены будет скрыта за вашими шторами, а нижнее подключение к приборам маскирует запорную арматуру.

◆ Технологии шумоизоляции

с применением подложки на основе минераловатной плиты.

◆ Межкомнатные/межквартирные перегородки

выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивая надёжность конструкции и высокую шумоизоляцию.

◆ Бесшумные лифты

с высокими показателями экологической эффективности, плавным движением и эффектным дизайном.



Отделка

◆ White box

Квартиры полностью готовы к ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена стяжка пола, подведена отопительная и электрическая разводка.

◆ Входная дверь

Изготовлена из стали по индивидуальному дизайн-проекту под интерьер холлов. Дверь устойчива к износу и не требует замены в течение всего срока проживания.

◆ Стальные радиаторы отопления

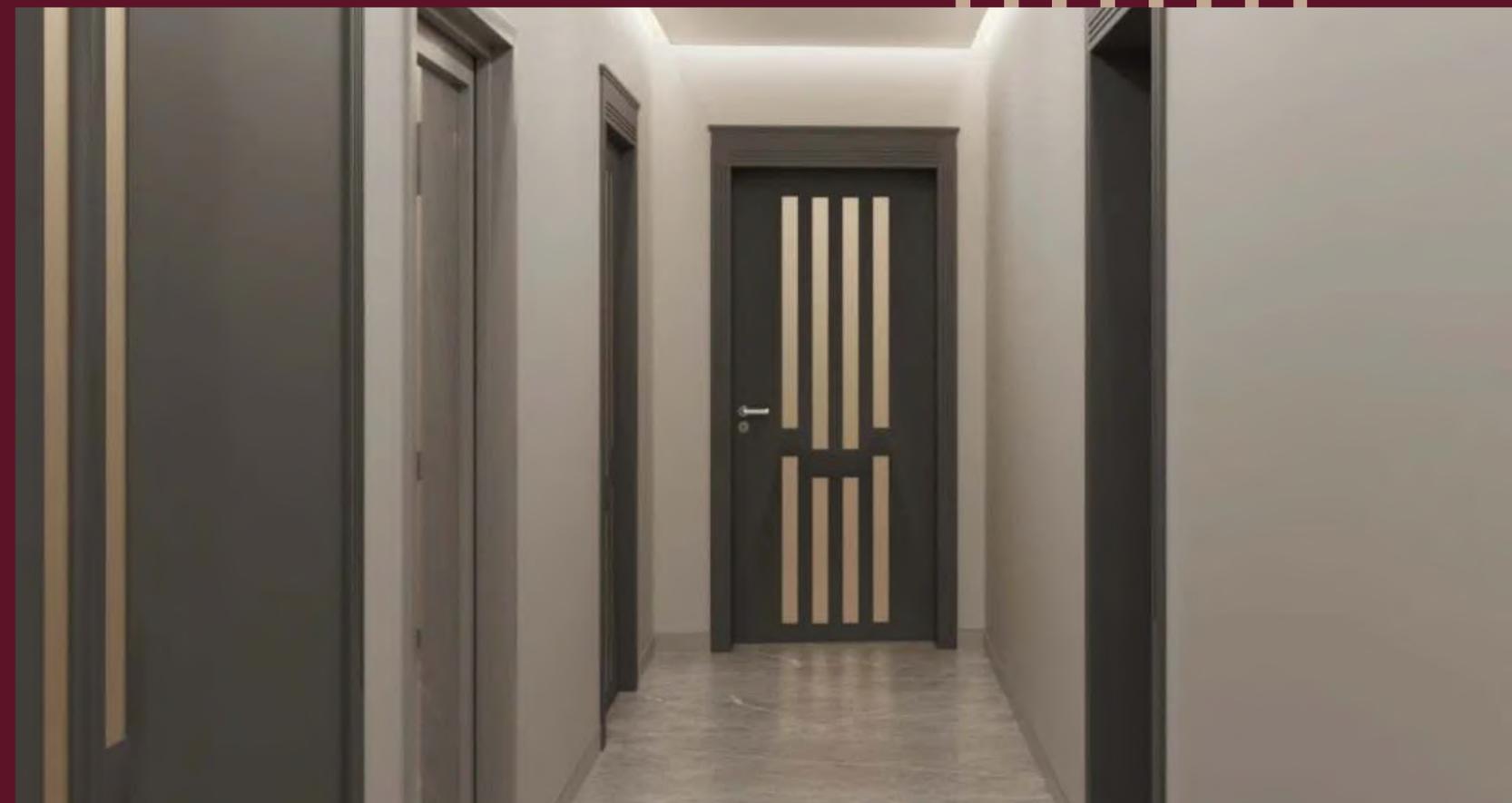
Немецкие радиаторы с высокой энергетической эффективностью и привлекательным дизайном.

◆ Двухкамерные стеклопакеты

Энергоэффективное стекло защищает домашний микроклимат в двух направлениях: от летней жары и потери тепла в зимнее время.

◆ Увеличенная площадь остекления

Расстояние от пола до нижнего края окна составляет 45 см, благодаря этому жителям открываются эффектные панорамы столицы Сибири.



Многоконтурная система безопасности

Система «Умный дом»

автоматизирует рутинные процессы и сервисы, упрощая ежедневный быт жителей, поднимая комфорт проживания на новый уровень.



- ◆ **Видеонаблюдение** по внешнему и внутреннему периметру двора, во входных группах и холле первого этажа.
- ◆ **Шлагбаум** при въезде на территорию.
- ◆ **Магнитный ключ** для входа на закрытую территорию.



Однокомнатная квартира с большой кухней

Общая площадь
38,1 м²

Просторный санузел
с ванной

Ванная
5.0

Прихожая
6.8

Больше чистоты благодаря
удалённости входной зоны
от основного пути
перемещения по квартире

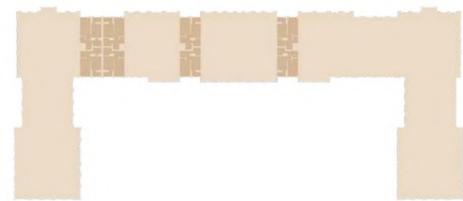
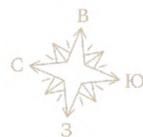
Кухня-столовая
с возможностью устроить
диванную зону

Кухня-столовая
11.7

Жилая комната
14.6

Глубокая лоджия
для отдыха
в любимом кресле

Лоджия
3.3



← КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ →

В буклете представлена часть планировочных решений дома Нобель, чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир».

nobel.one
+7 (383) 285-96-14

Двухсторонняя двухкомнатная квартира

Общая площадь
67,9 м²



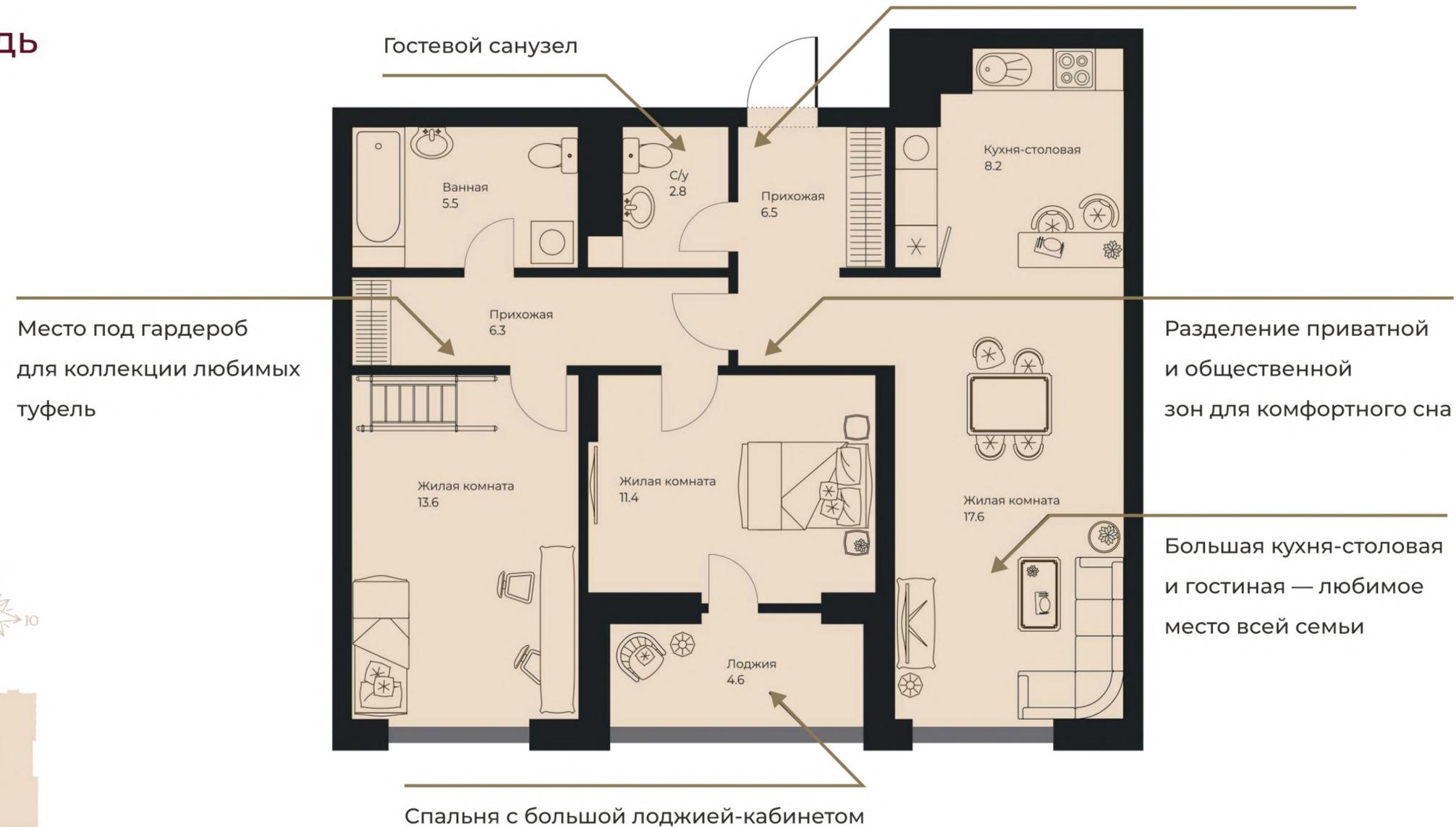
В буклете представлена часть планировочных решений дома Нобель, чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир».

nobel.one
+7 (383) 285-96-14

Двухкомнатная квартира с кухней-столовой и гостиной

Общая площадь
71,9 м²

Больше чистоты благодаря удалённости
входной зоны от основного пути
перемещения по квартире

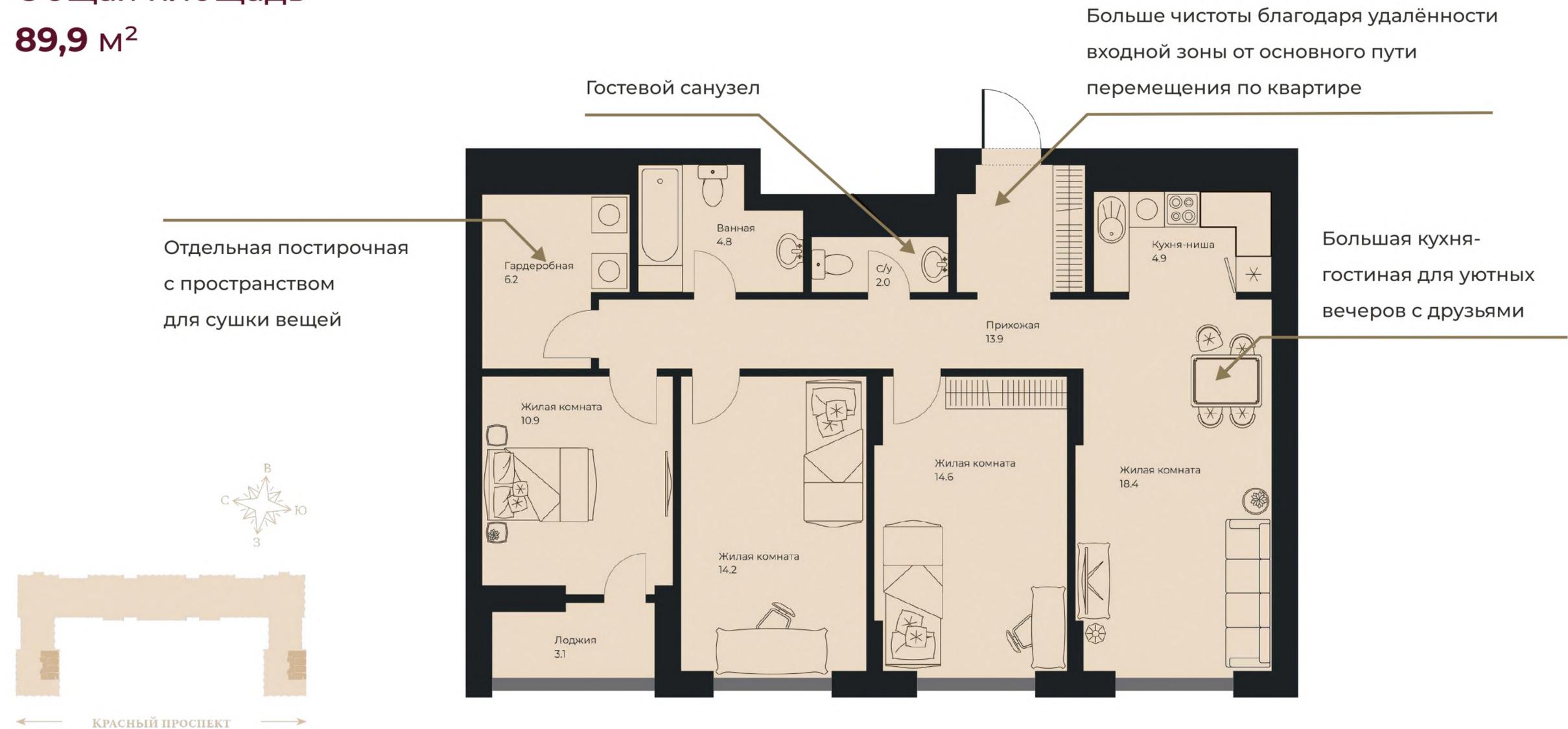


В буклете представлена часть планировочных решений дома Нобель, чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир».

nobel.one
+7 (383) 285-96-14

Трехкомнатная квартира с кухней-гостиной и постирочной

Общая площадь
89,9 м²



В буклете представлена часть планировочных решений дома Нобель, чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир».

nobel.one
+7 (383) 285-96-14

Четырёхкомнатная квартира

Общая площадь
120 м²

Внутреннее пространство
для приёма гостей и семейных торжеств



Отдельная постирочная с пространством
для сушки вещей

Два полноценных санузла

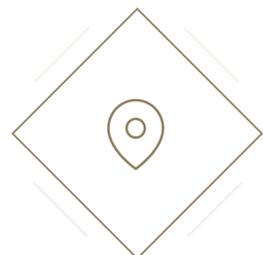
Больше чистоты благодаря удалённости входной
зоны от основного пути перемещения по квартире



В буклете представлена часть планировочных решений дома Нобель, чтобы ознакомиться со всеми возможными планировками, обращайтесь в отдел продаж компании «Новый мир».

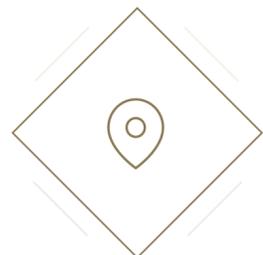
nobel.one
+7 (383) 285-96-14

Контакты



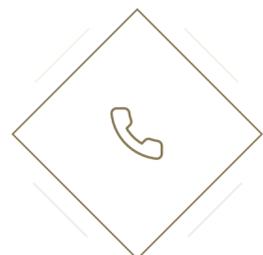
Центральный офис продаж
ул. Добролюбова, 2а

пн – вс: 09:00–18:00
Приемная: 8 (383) 382-88-00



Офис продаж на объекте
пр. Красный, 220

пн – вс: 09:00–19:00



+7 (383) 285-96-14

